

MAIRIE LES DEUX ALPES
48 avenue de la Muzelle
38860 - LES DEUX ALPES

DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 25 juin 2018

N° 2018-137

L'an deux mille dix-huit, le 25 juin, à 17 h30,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 21 juin 2018, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Pierre BALME.

Présents : M. Pierre BALME, Maire, M. Stéphane SAUVEBOIS, Maire délégué, Jean-Noël CHALVIN, Agnès ARGENTIER, adjoints, Michel BALME, BISI Jean-Luc, CHOPARD Laurence, DEBOUT Stéphanie, FAURE Estelle, FOURNIER Jean-Luc, GIRAUD Laurent, LESCURE Hervé, LESCURE Magali, MARTIN Jocelyne, MOREAU Françoise, conseillers municipaux.

Absents : Maurice ARLLOT, Guylaine BARBIER, Delphine BOURGEAT, Nicolas CASSEGRAIN, Romain CHARREL, Emmanuel DURDAN, Thierry GUIGNARD, Fabien POIROT

Pouvoirs : Jean-Pierre DEVAUX donne pouvoir à Jean-Luc FOURNIER
Florence BEL donne pouvoir à Jocelyne MARTIN
Maryvonne DODE donne pouvoir à Stéphane SAUVEBOIS
Sylvie ROY donne pouvoir à Stéphanie DEBOUT
Catherine GONON donne pouvoir à Laurence CHOPARD

Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :

Monsieur Michel BALME et Monsieur Jean-Luc FOURNIER ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : DOMAINE et PATRIMOINE - 3.2.2 – Autres cessions

OBJET : Cessions foncières en vue de la réalisation d'une résidence de tourisme au lieudit Les Aigoureux

VU le Code général des Collectivités Territoriales et notamment ses article L. 1311-9 et 2241-1,
VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publique et notamment ses articles L. 2141-1 et L. 3112-4,
VU la délibération n° 2018-038 en date du 26 février 2018,
VU le plan de délimitation bornage ci-annexé,
VU le plan du local commercial et local réserve ci-annexé

Monsieur le maire délégué rappelle que dans le cadre du projet de construction d'une résidence de tourisme dénommée « Le hameau et la Restanque » au lieudit Les Aigoureux, le conseil municipal a délibéré au cours de sa séance du 6 novembre 2017 pour engager des cessions foncières. Toutefois, l'avancement du projet nécessite quelques ajustements.

En effet, la superficie du local commercial que la commune doit acquérir, initialement estimée à 151 m² sera finalement de 153.50 m².

Par ailleurs, à ce local commercial vient s'ajouter un autre local à usage de réserve d'une surface de 70 m² et non 90 m² comme envisagée initialement.

L'acquisition des locaux est proposée au prix de 320 812.05 € au lieu de 326 160 €.

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

Le.....Pierre BALME, maire

Les autres échanges repris ci-après, sont inchangés

- Cession, par la commune à la société LA PORTE DES DEUX ALPES, de l'emprise d'une partie de l'ancien chemin communal déclassé, d'une surface de 109 m² (C + B au plan), valeur estimée de 48 000 €

- Acquisition par la commune à la société LA PORTE DES DEUX ALPES, des voies et de ses abords, sis sur les parcelles AH 16 et AH 18, matérialisés par les lettres D et F, au plan de délimitation-bornage, d'une surface de 316 m², après aménagement par le promoteur.

Afin d'élaborer les actes notariés, il est demandé au conseil municipal, d'approuver ces échanges immobiliers.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents :

- **APPROUVE** les cessions et acquisitions foncières ci-après :

- Cession, par la commune à la société LA PORTE DES DEUX ALPES, de l'emprise d'une partie de l'ancien chemin communal déclassé, d'une surface de 109 m² (C + B au plan joint), valeur estimée de 48 000 € ;

- Acquisition par la commune à la société LA PORTE DES DEUX ALPES, des voies et de ses abords, sis sur les parcelles AH 16 et AH 18, matérialisés par les lettres D et F, au plan de délimitation-bornage joint, d'une surface de 316 m², après aménagement par le promoteur ;

- **APPROUVE** l'acquisition par la commune, en VEFA, d'un local commercial de 153.50 m² et d'un local annexe borgne de 70 m² à usage de stockage, au prix de 320 815.05 €TTC.

- **CONFIE** ce dossier à Maître FAURE, notaire à Vizille ;

- **AUTORISE** le maire ou son délégué à signer tous les documents et actes se rapportant à ce dossier ;

- **RAPPORTE** la délibération n° 2017-230 du 6 novembre 2017.

Fait et délibéré en séance, les jour et mois que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait conforme,

Le maire,
Pierre BALME

DEPARTEMENT DE L'ISERE
Commune de LES DEUX ALPES (38860)
Section AH
Lieu-dit : "Les Aigourents"
Parcelle n° chemin rural

CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE TOURISME

PLAN DE
DELIMITATION-BORNAGE 2017
du
et DE CESSION

Echelle : 1/250



TRIEVES
Boulevard Edouard Arnaud
38710 MENIS
almathes@orange.fr
MATHEYSINE
Z.A. du Villaret - Susville
04 76 81 15 60
38530 LA MURE D'ISERE almo.matheysine@orange.fr
OISANS
Z.A. du Fons des Roches
04 76 80 07 27
38530 LE BOURG D'OISANS almo.oisans@orange.fr

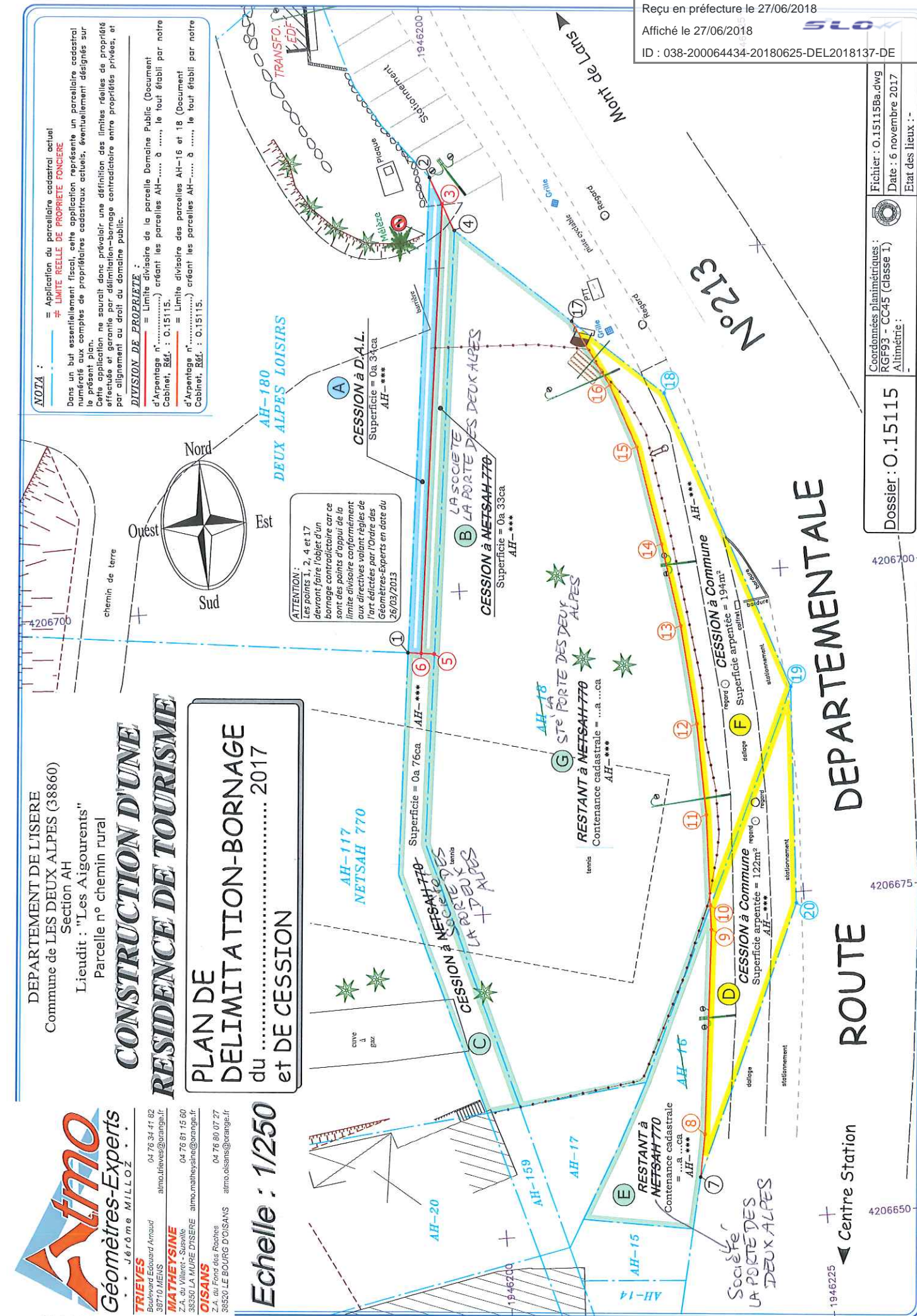
NOTA :

- = Application du parcelaire cadastral actuel
- ≠ **LIMITE REELLE DE PROPRIETE FONCIERE**

Dans un but essentiellement fiscal, cette application représente un parcelaire cadastral numéroté aux comptes de propriétés cadastrales actuels, éventuellement désignés sur le présent plan.
Cette application ne saurait donc prévaloir une définition des limites réelles de propriétés effectuée et garantie par délimitation-bornage contradictoire entre propriétés privées, et par alignement au droit du domaine public.

DIVISION DE PROPRIETE :
= Limite divisoire de la parcelle Domaine Public. (Document d'Arpentage n°.....) créant les parcelles AH-..... à, le tout établi par notre Cabinet, Réf. : O.15115.
= Limite divisoire des parcelles AH-16 et 18 (Document d'Arpentage n°.....) créant les parcelles AH-..... à, le tout établi par notre Cabinet, Réf. : O.15115.

ATTENTION :
Les points 1, 2, 4 et 17
devront faire l'objet d'un
bornage contradictoire car ce
sont des points d'appui de la
limite divisoire conformément
aux directives valant règles de
l'art édictées par l'Ordre des
Géomètres-Experts en date du
25/03/2013



Envoyé en préfecture le 27/06/2018
Reçu en préfecture le 27/06/2018
Affiché le 27/06/2018
ID : 038-200064434-20180625-DEL2018137-DE

Coordonnées planimétriques : RGF93 - CC45 (Classe 1) Altimétrie :	Fichier : O.15115Ba.dwg Date : 6 novembre 2017 Etat des lieux : -
Dossier : O.15115	

Centre Station
1946225

ROUTE DEPARTEMENTALE

4206700

4206675

4206650

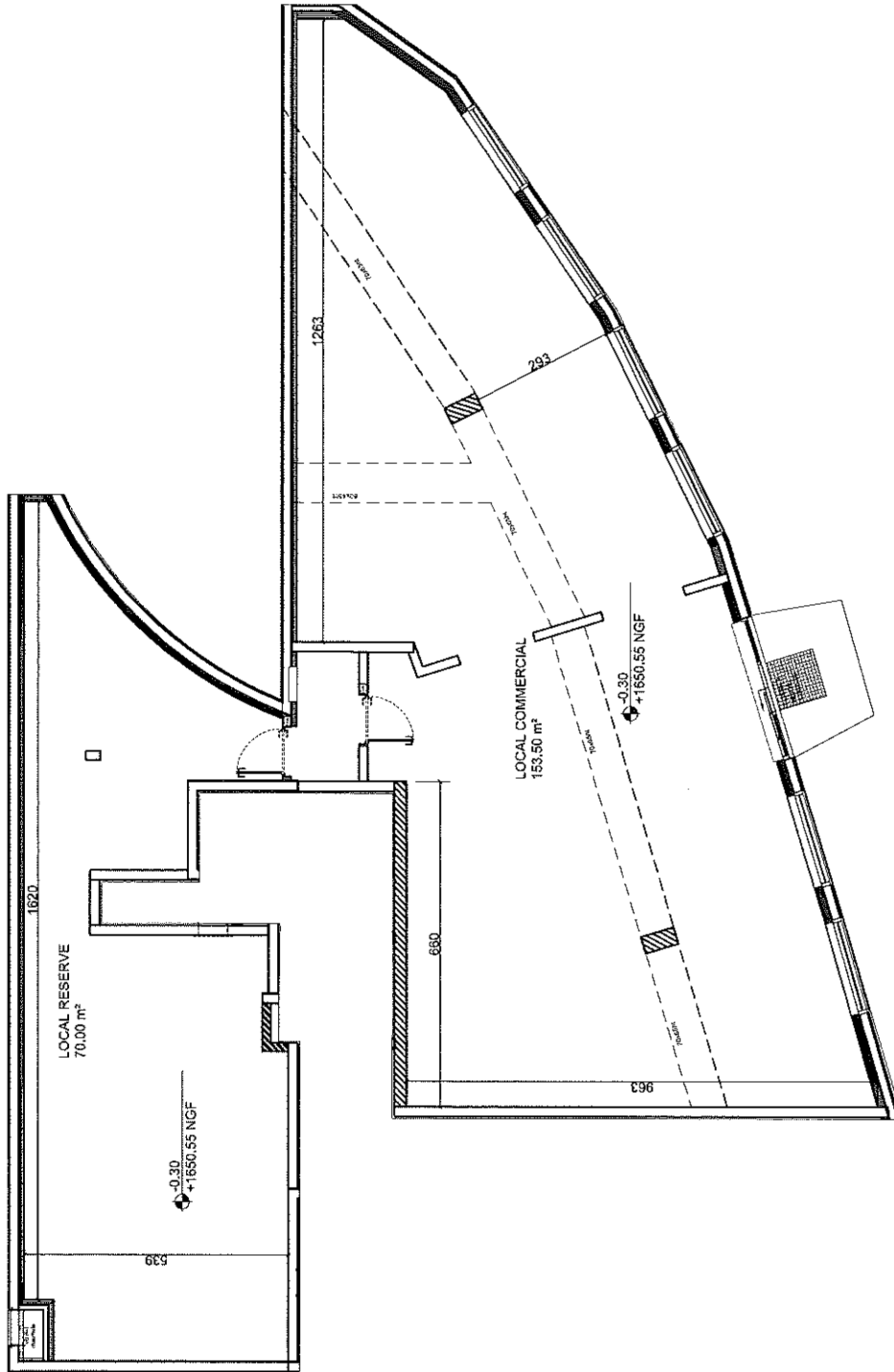
1946200

Envoyé en préfecture le 27/06/2018

Reçu en préfecture le 27/06/2018

Affiché le 27/06/2018

ID : 038-200064434-20180625-DEL2018137-DE



LES DEUX ALPES - LE HAMEAU ET LA RESTANQUE

LOCAL COMMERCIAL - cage D du Hameau

N°:

REF. AFFAIRE
N°

PHASE
DCE

DATE
23-05-2018

ECHELLE
1/100

RESP.
KARINE MANZOTTI
kmanzotti@tomahh-design.com

NIVEAU DE REFERENCE PROJET : 1650.85 NGF
CORRESPOND A LA CÔTE ± 0.000

FICHER : C:\Users\kmanzotti\AppData\Local\Temp\20180625\2018137-DE.dwg



SAS - LA PORTE DES 2 ALPES
5 rue Eugène Faure
38000 GRENOBLE
04 78 47 70 00

TOMASINI DESIGN
7, rue Voltaire, 38000 GRENOBLE
T. 04 78 40 72 08 F. 04 78 40 72 71
administratif@tomahh-design.com

TOMASINI DESIGN
srl s.p.a.

MAITRE
D'OUVRAGE

ARCHITECTE